

## THƯ NGỎ

**Chủ đầu tư** : Công ty Cổ phần Vinapol

**VPDD** : Tầng 18 Charmvit Tower, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

**Dự án** : Khu Biệt thự Vườn Cam (Orange Garden)

**Địa chỉ** : An Khánh, Lại Yên - Hoài Đức - Hà Nội

Nhằm cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp cho Cư dân sinh sống tại Dự án, chúng tôi đang tìm kiếm các Đơn vị cung cấp dịch vụ với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu:

Cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp cho Cư dân thuộc tầng lớp Thượng lưu sinh sống, làm việc và đầu tư tại Khu Biệt thự đảm bảo các tiêu chuẩn dịch vụ cao cấp hướng tới một Khu Biệt thự văn minh, hiện đại, an toàn, thân thiện.

### 2. Các dịch vụ mong muốn:

Chúng tôi mong muốn được hợp tác với các đơn vị chuyên nghiệp, có uy tín đáp ứng được các tiêu chuẩn đẳng cấp với các dịch vụ được cung cấp như sau:

- Dịch vụ quản lý vận hành
- Dịch vụ an ninh
- Dịch vụ vệ sinh và thu gom xử lý rác thải
- Dịch vụ chăm sóc cây xanh, cảnh quan
- Dịch vụ kiểm soát sinh vật gây hại

### 3. Một số thông tin cơ bản về Dự án:

- **Quy mô:** 54.565 ha
- **Số lượng nhà ở/biệt thự:** 693 (trong đó 450 căn đã hoàn thiện và đi vào bàn giao giai đoạn 1 và các căn còn lại đang hoàn thiện xây dựng). Cụ thể như sau:
  - Biệt thự nhà vườn: 25 căn
  - Biệt thự đơn lập cao cấp: 185 căn
  - Biệt thự đơn lập: 321 căn
  - Biệt thự song lập: 162 căn
- **Tiện ích cơ bản:** Dự án cung cấp cho Cư dân và Khách hàng hệ thống tiện ích tiêu chuẩn bao gồm nhưng không giới hạn bởi:
  - Hệ thống quảng trường, công viên, hồ cảnh quan
  - Hệ thống kênh điều hòa, bãi đỗ xe tiêu chuẩn

- Hệ thống cây xanh, tượng đài, phù điêu mang phong cách Châu Âu tân cổ điển.
- và Hệ thống các tiện ích công cộng khác.

**- Vị trí chiến lược:**

- Khu Biệt thự Vườn Cam nằm trên trục đường vành đai 3.5, dọc theo tuyến đường sắt trên cao Metro 07 kết nối Mê Linh - Hà Đông, cách trung tâm Thành phố Hà Nội khoảng 5km.
- Tiếp giáp Khu Đô thị Splendor Bắc An Khánh, Khu Đô thị An Lạc Green Symphony và gần các Khu Đô thị danh tiếng như Vinhomes Thăng Long, Vinhomes Smart City, Vista Largo,... Vườn Cam nổi lên với vị trí có thể giúp Cư dân, các Nhà đầu tư dễ dàng tiếp cận với hệ thống tiện ích đa dạng hơn và từ đó nâng cao giá trị tài sản nhanh chóng.
- Nằm trên trục kết nối Trung tâm Hà Nội với Khu Đô thị vệ tinh Hòa Lạc và cách Trung tâm Hành chính mới Mễ Trì không xa, Vườn Cam đang từng bước chứng tỏ là địa điểm đầu tư có suất sinh lời cao đối với các Nhà Đầu tư chuyên nghiệp.

Với mong muốn duy trì và nâng cao giá trị tài sản của Cư dân và Nhà Đầu tư tại Dự án, Công ty Cổ phần Vinapol kính mời các đơn vị cung cấp dịch vụ xứng tầm tới khảo sát, chào giá và tìm kiếm cơ hội hợp tác giữa các bên.

Để thuận tiện cho việc khảo sát, tìm hiểu thông tin Dự án, quý đối tác vui lòng liên hệ với nhân sự của chúng tôi như sau:

**1. Người liên hệ:**

- Ông Nguyễn Xuân Thắng - Phó Tổng Giám đốc - Điện thoại: 093.6279.396
- Hoặc Bà Nguyễn Thị Thu - Trợ lý Ban Giám đốc - Điện thoại: 098.1593.824
- Hoặc Bà Nguyễn Thị Hương - Trợ lý Ban Giám đốc - Điện thoại: 098.8874.089

**2. Thời gian làm việc:** từ 8h00 - 17h00 các ngày trong tuần không tính ngày lễ, Thứ Bảy và Chủ Nhật.

**3. Hỗ trợ thông tin và khảo sát dự án** không muộn hơn ngày 30/09/2023.

**4. Tiếp nhận hồ sơ năng lực và bản chào giá** sơ bộ chậm nhất vào ngày 05/10/2023.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPOL**



**Đình Văn Nghị**

