

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Cập nhật thông tin về người nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Kính gửi: Quý Khách hàng,

Công ty Cổ phần Vinapol xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng đã đồng hành cùng Chủ Đầu tư trong thời gian vừa qua.

Theo nội dung Công văn số 8532/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 24/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, chúng tôi xin trân trọng thông báo: Công ty Cổ phần Vinapol đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất cho Dự án Đầu tư Xây dựng Khu Biệt thự Vườn Cam tại Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội theo đúng các quy định của Pháp luật.

Để tiến hành các thủ tục cần thiết, Công ty Cổ phần Vinapol đang tiến hành thu thập, cập nhật, rà soát các thông tin liên quan tới cá nhân, tổ chức có nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho những nhà ở đã bàn giao tại Dự án. Do vậy, chúng tôi đề nghị Quý Khách hàng phối hợp, hợp tác, cung cấp, bổ sung các thông tin liên quan qua việc điền vào các biểu mẫu điện tử được truy cập qua mã QR như sau:



Xin Quý Khách hàng lưu ý:

- Cung cấp đầy đủ và chính xác thông tin của toàn bộ cá nhân/tổ chức đứng tên (hoặc đồng sở hữu) trên Hợp đồng mua bán hoặc hồ sơ pháp lý căn biệt thự.
- Nếu có thay đổi thông tin định danh cá nhân/tổ chức như Căn cước công dân, nơi cư trú, tình trạng hôn nhân,... xin vui lòng cập nhật theo thông tin mới nhất, đảm bảo trùng khớp với ứng dụng định danh quốc gia VNeID.
- Thông tin được cung cấp sẽ được sử dụng làm căn cứ pháp lý phục vụ công tác quản lý, kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và chuẩn bị hồ sơ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, Quý Cư dân hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với tính chính xác của thông tin kê khai. Việc cung cấp thiếu hoặc sai thông tin có thể dẫn đến kéo dài thời gian xử lý hồ sơ hoặc phát sinh thủ tục điều chỉnh về sau.

Qua đây, chúng tôi trân trọng đề nghị Quý Khách hàng khẩn trương phối hợp cùng Công ty Cổ phần Vinapol để hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo hướng dẫn, nhằm sớm tiến hành việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất như các hướng dẫn sẽ được tiếp tục thông báo.

Trong quá trình cập nhật các thông tin theo thông báo này, nếu có bất cứ vướng mắc nào, xin Quý Khách hàng vui lòng liên hệ với:

1. Phòng Kinh doanh, Công ty Cổ phần Vinapol tại tầng 18 Tòa nhà CharmVit Tower
2. Điện thoại: 0246.2757.888

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn và kính mong nhận được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Khách hàng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Các Phòng Ban liên quan;
- Đăng tải WebSite công ty;
- Lưu VP;



CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPOL

Tổng Giám đốc

Đình Văn Nghị