

Số: **259**/2026/CV-VINAPOL  
Vv Đề nghị giới thiệu nhà thầu cung  
cấp dịch vụ quản lý vận hành

Hà Nội, ngày **18** tháng **05** năm 2026

**Kính gửi: Quý Khách hàng/Quý Cư dân Dự án Khu Biệt thự Vườn Cam**

Công ty Cổ phần Vinapol xin cảm ơn quý khách hàng đã tin tưởng, lựa chọn sinh sống và đầu tư tại Dự án Khu Biệt thự Vườn Cam.

Ngay từ khi bắt đầu triển khai dự án, Công ty Cổ phần Vinapol luôn hướng tới việc cung cấp cho Quý khách hàng dịch vụ quản lý vận hành có chất lượng tương đương với các khu đô thị hàng đầu trên thị trường Hà Nội theo nguyên tắc phi lợi nhuận và lấy thu bù chi. Thời gian vừa qua, tiếp thu nhiều ý kiến đóng góp, đề nghị của Quý Khách hàng, chúng tôi đã ban hành và áp dụng nhiều chính sách hỗ trợ về phí dịch vụ quản lý vận hành.

Gần đây, có một số khách hàng tiếp tục đề nghị Công ty Cổ phần Vinapol tìm kiếm những đơn vị mới cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tại dự án theo hướng tiết kiệm, phù hợp hơn tại Dự án. Đáp ứng yêu cầu này, chúng tôi đã hoàn thiện hồ sơ mời thầu và gửi thư mời tới các nhà thầu uy tín hàng đầu trên thị trường hiện nay, bao gồm: Công ty TNHH CBRE (Việt Nam), Công ty TNHH Savills (Việt Nam), Công ty Cổ phần Visaho.

Để bảo đảm tính khách quan, minh bạch và cạnh tranh công bằng, quy trình lựa chọn nhà thầu được kiểm soát chặt chẽ theo các mốc thời gian sau:

- **Trước ngày 23/05/2026:** Các nhà thầu quan tâm tới việc quản lý vận hành tại Khu Biệt thự Vườn Cam gửi văn bản xác nhận tham gia.
- **Từ 9h ngày 25/05/2026 đến 17h ngày 29/05/2026 :** Chủ đầu tư phát hành Hồ sơ mời thầu cho các đơn vị đã xác nhận tham gia.

Việc cung cấp, bàn giao Hồ sơ mời thầu và tiếp nhận Hồ sơ đề xuất của các nhà thầu sẽ được thực hiện theo nguyên tắc bảo mật, và đảm bảo công bằng giữa các nhà thầu. Công tác niêm phong, mở, đánh giá, chấm điểm hồ sơ thầu và lựa chọn nhà thầu sẽ được Công ty Cổ phần Vinapol thực hiện theo quy trình đấu thầu phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Nhằm nâng cao hiệu quả của việc mời thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tại dự án, chúng tôi khuyến khích Quý khách hàng giới thiệu thêm các đơn vị cung cấp dịch vụ uy tín khác (ngoài các đối tác đã nêu trên) cùng gửi Hồ sơ tham gia thầu.

Để Quý khách hàng thuận tiện hơn khi làm việc với các nhà thầu liên quan, chúng tôi xin gửi đính kèm bản sao **Công văn mời cung cấp dịch vụ quản lý vận hành** tại Khu Biệt thự Vườn Cam đã được ban hành ngày **15/05/2026** gửi tới các đơn vị cung cấp dịch vụ đã nêu trên.

Công ty Cổ phần Vinapol xin trân trọng cảm ơn và kính mong nhận được sự hợp tác.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn phòng;

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPOL  
TỔNG GIÁM ĐỐC



**Đinh Văn Nghị**